



1  
**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU  
PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ A PLÁNOVÁNÍ  
ZMČ PRAHA 18  
04/2019**

**Datum:** 27.05.2019



**Přítomni:** ing. Milan Bušek, ing. Jiří Staněk, Dušan Mourek, Zbyněk Tikal,  
Dušan Mourek, ing. arch. Katarína Šimková, Adam Hanus, Daniel Tomaševič,  
Michal Türkott

**Omluven:** ing. Bohuslav Mašek

**Pozdní příchod:** -----

**Nepřítomen:** -----

**Tajemnice VÚRP:** Martina Větrovská  
**Hosté:**

**Začátek:** 18.30 h

**Konec:** 19.30 h

**Délka jednání:** 1,0 h

**Navržený program jednání:**

**Program jednání:**

1. Podněty ze strany ZMČ a RMČ

V souladu s usnesením VÚRP č. 01/VURP02/2019, ze dne 04.02.2019 je ověřovatelem tohoto zápisu stanoven ing. Jiří Staněk

Ověřovatel: ing. Jiří Staněk



## 1. Podněty ze strany ZMČ a RMČ

### 1.1 Městská část Praha 18 obdržela podáním ze dne 16.04.2019 podnět na pořízení změny ÚPn.

- Podnět podávají vlastníci pozemku parc.č. 766/1, k.ú. Letňany, jejichž vlastnictví je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV 9031 pro k. ú. Letňany.
- Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území C na úkor funkční plochy ZMK - zeleň městská a krajinná. Důvodem je rozšíření obytné zástavby.
- Celková výměra pozemku 766/1, k.ú. Letňany je 19049 m<sup>2</sup>, výměra pozemku dotčeného změnou je 13577 m<sup>2</sup>.

#### Ve své žádosti uvádějí následující:

*Předmětem navrhované změny je část území nového obytného souboru U Lesoparku, která je územním plánem definovaná jako funkční plocha ZMK.*

*Část funkční plochy ZMK je nyní vedena při severním okraji ploch OB – C a zasahuje do pozemku parc.č. 766/1. Plocha dotčená změnou je o výměře 13577 m<sup>2</sup> bude rovněž využita pro bydlení v izolovaných rodinných domech, stejně jako na sousedních, jižněji položených parcelách. Navrhovaná plocha zastavěná domy je 1936 m<sup>2</sup>, plocha komunikací a zpevněné plochy parkovacích stání jsou 2474 m<sup>2</sup>, plocha zeleně 9167 m<sup>2</sup>. Velikost pozemků rodinných domů bude 600 – 900 m<sup>2</sup>.*

#### Údaje o současném stavu území:

*Na pozemku se nachází zbytky po bývalé zahrádkářské kolonii. Zasypané sklípky bývalých chatkách zahrádkářské kolonie. Stávající plocha pozemku parc.č. 766/1 ve funkční ploše ZMK je nevyužitá. Celková výměra plochy ZMK je 34704 m<sup>2</sup>, z toho je plocha pozemku žadatele parc.č. 766/1 19049 m<sup>2</sup>.*

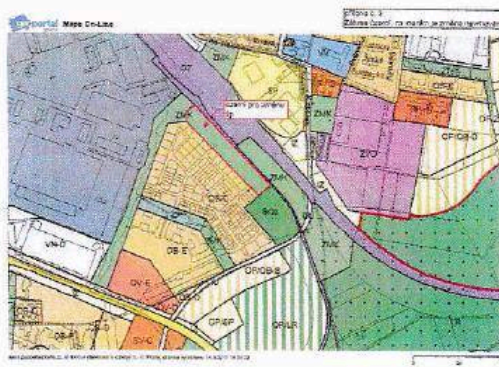
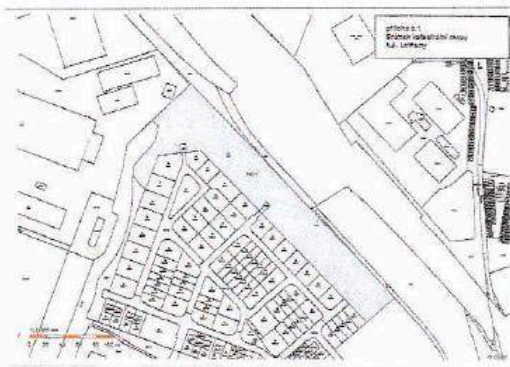
*Změna funkce bude zabírat plochu 13577 m<sup>2</sup>.*

#### Důvody pro pořízení změny ÚP:

*Logické rozšíření nově vzniklé čtvrti rodinných domů U Lesoparku.*

*Původně měla být v této oblasti vybudována cyklostezka. Hlavní město Praha však vykoupilo původní nefunkční železniční vlečku a plánuje posunutí cyklostezky na těleso vlečky. Tento pás zeleně je ukončen na východní straně funkční plochou SO3, kde je již umístěn územním rozhodnutím tenisový klub s dvorci. Změnou funkční plochy ZMK na funkci OB dojde k uzavření výstavby ve spojení s plochou SO3.*

*Na původním železničním tělese, které plochu od severu ohraničuje, bude zřízena cyklostezka. Tu postaví společně MČ Letňany a MČ Čakovice.*







Žadatel o změnu ÚPn představil na 4. mimořádném jednání VÚRP svůj záměr.

#### Usnesení 01/VÚRP04/19:

- 1) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje RMČ Praha 18 vydat **souhlasné** stanovisko k podnětu na změnu územního plánu, spočívající ve změně funkčního využití části pozemku parc. č. 766/1, k.ú. Letňany o výměře 13577 m<sup>2</sup> z funkce ZMK – zeleň městská a krajinná na funkční plochu OB – čistě obytné s kódem míry využití území C.
- 2) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit stanovisko ke změně ÚPn Radě MČ Praha 18.

**Hlasování:** pro 7 proti 1 zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

Jednání VÚRP bylo ukončeno dne 27.05.2019 v 19:30 h.

**Příští jednání Výboru pro územní rozvoj a plánování se bude konat dne 25.06.2019 (úterý) od 18.00 hodin.**

Zapsala: Bc. Martina Větrovská  
Datum: 27.05.2019

Předseda VÚRP: ing. Milan Bušek

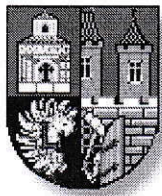


**PREZENČNÍ LISTINA**  
Z JEDNÁNÍ  
VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ A PLÁNOVÁNÍ ZMČ  
PRAHA 18  
DNE 27. KVĚTNA 2019

Bušek Milan		
Tomaševič Daniel		
Mourek Dušan		
Hanus Adam		
Staněk Jiří		
Türkott Michal		
Tikal Zbyněk		
Šimková Katarína		
Mašek Bohuslav		omluven

Hosté:

Jan Duřák		
Jan Fiala		
Ondřej Zvěřina		
Pavel Dvorník		



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18



Předseda Výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ Praha 18

svolává

**mimořádné zasedání  
Výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ  
na 27. května 2019 od 18.30 hodin**

Jednání se bude konat v obřadní síni Úřadu městské části Bechyňská 639, Praha 18.

**Program jednání:**

1. Podněty ze strany ZMČ a RMČ

Vážení občané, dle čl. IV odst. 1 jednacího řádu výborů ZMČ Praha 18 je jednání výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ veřejné.

Těšíme se na Vaši účast.

**Ing. Milan Bušek**  
předseda VÚRP

Městská část Praha 18	
<b>OZNÁMENÍ</b>	
Vyvěšeno dne	Sejmuto dne
14.5.2019	28.5.2019
Počet listů:	1
	Podpisy